



## 1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СТРАТЕГИИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

### 1.1. Стандартная инвестиционная стратегия для физических лиц «Cresco Баланс»

<b>Цель стратегии</b>	Получение дохода при сохранении высокой ликвидности активов, среднего уровня риска и относительно небольших колебаний стоимости инвестиционного портфеля.	
<b>Объекты инвестирования</b>	<p>Управляющий может осуществлять инвестиции в следующие инструменты в рамках ограничений, установленных законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– акции акционерных обществ;</li><li>– облигации коммерческих организаций;</li><li>– государственные (федеральные и субъектов РФ)/муниципальные облигации любых типов, за исключением тех, условия выпуска и обращения которых не допускают их передачу в доверительное управление;</li><li>– производные финансовые инструменты.</li></ul> <p>В процессе осуществления доверительного управления Управляющий вправе совершать с Имуществом Учредителя управления любые сделки как на биржевом рынке, так и на внебиржевом рынке, в том числе, но не ограничиваясь, сделки купли - продажи, сделки РЕПО и иные виды сделок.</p> <p>Перечень эмитентов или групп эмитентов, чьи ценные бумаги могут являться объектами инвестирования, по отраслевому или иному признаку не ограничен, при этом соотношение между ценными бумагами различных эмитентов (групп эмитентов по отраслевому или иному признаку) устанавливается как произвольное.</p>	
<b>Структура Активов</b>	<b>Надлежащие объекты инвестирования</b>	<b>Соотношение с ценными бумагами других видов (типов) и денежными средствами</b>
	Акции акционерных обществ	до 100 %
	Облигации коммерческих организаций	до 100%
	Государственные (федеральные и субъектов РФ)/муниципальные облигации любых типов, за исключением тех, условия выпуска и обращения которых не допускают их передачу в доверительное управление	до 100 %
	Производные финансовые инструменты	до 100%
	Денежные средства	до 100 %
<b>Стратегия управления</b>	Стратегия предполагает инвестирование в высоколиквидные акции 1-го и 2-го эшелона для получения дохода при средних рисках. Могут осуществляться операции с производными финансовыми инструментами российского рынка. Также существенная доля активов может размещаться в долговых бумагах с фиксированной доходностью первоклассных корпоративных эмитентов.	
<b>Срок инвестиций (инвестиционный горизонт)</b>	1 год / 3 года в рамках подключения услуги «Индивидуальный инвестиционный счёт»	
<b>Валюта стратегии</b>	рубль РФ	
<b>Минимальная сумма инвестирования</b>	<b>3 000 000.00 (Три миллиона) рублей</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем управления в управление по Договору доверительного управления) / <b>400 000.00 (Четыреста тысяч) рублей</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем управления в управление по договору доверительного управления в рамках подключения услуги «Индивидуальный инвестиционный счёт»)	
<b>Риски, связанные со стратегией</b>	Описание рисков, связанных со стратегией управления, представлено в Приложении №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»	
<b>Допустимый риск Учредителя управления</b>	до <b>12%</b> (Двенадцати процентов) от первоначальной стоимости Имущества в управлении определяется Учредителем управления, но не может быть выше уровня, определяемого в рамках Инвестиционного профиля Учредителя	



<b>Ожидаемая доходность от инвестирования<sup>1</sup></b>	<b>20%</b> (Двадцать процентов) в годовом исчислении
<b>Информация о расходах, связанных с доверительным управлением</b>	Сборы, взимаемые биржами, депозитариями, регистраторами, брокерами, банками, расходы, связанные с осуществлением прав по ценным бумагам, находящимся у Управляющего по настоящему Договору, комиссии, оплаченные Управляющим, за перевод Учредителем управления денежных средств в доверительное управление по Договору, а также иные расходы, связанные с осуществлением доверительного управления Активами.
<b>Комиссия за ввод</b>	<b>отсутствует</b>
<b>Вознаграждение за управление<sup>2</sup></b>	<b>2%</b> (Два процента) годовых - рассчитывается от текущей стоимости Имущества
<b>Вознаграждение за успех<sup>3</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• если доходность по портфелю менее <b>30%</b> (Тридцати процентов) годовых, Управляющий взимает <b>20%</b> (Двадцать процентов) вознаграждения от прироста стоимости Активов;</li><li>• если доходность по портфелю более <b>30%</b> (Тридцати процентов) годовых, но менее <b>100%</b> (Ста процентов), Управляющий взимает <b>30%</b> (Тридцать процентов) вознаграждения от прироста стоимости Активов;</li><li>• если доходность по портфелю выше <b>100%</b> (Ста процентов) годовых, Управляющий взимает <b>40%</b> (Сорок процентов) вознаграждения от прироста стоимости Активов.</li></ul>

Учредитель управления:

Настоящим подтверждаю, что мне разъяснены и понятны все существенные условия **Инвестиционной стратегии «Cresco Баланс»** и риски инвестирования, перечисленные в Декларации о рисках (Приложение №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»).

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ ) Дата: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Доверительный управляющий: \_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )  
М.П. (подпись) (Ф.И.О. полностью)

<b>Для служебных отметок Организации</b>
Входящий № _____ Дата приема поручения «__» _____ 20__ г. Время ____ час. ____ мин.
Сотрудник, зарегистрировавший поручение _____ ФИО / код / подпись

<sup>1</sup> Управляющий не гарантирует Учредителю управления прироста или сохранения стоимости Активов, переданных в доверительное управление.

<sup>2</sup> НДС не облагается.

<sup>3</sup> НДС не облагается.



## 2.2. Стандартная инвестиционная стратегия для физических лиц «Cresco Перспектива»

<b>Цель стратегии</b>	Цель стратегии - извлечение максимальной выгоды от инвестиций в течение продолжительного периода времени.	
<b>Объекты инвестирования</b>	<p>Управляющий может осуществлять инвестиции в следующие инструменты в рамках ограничений, установленных законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– акции акционерных обществ;</li> <li>– облигации коммерческих организаций;</li> <li>– государственные (федеральные и субъектов РФ)/муниципальные облигации любых типов, за исключением тех, условия выпуска и обращения которых не допускают их передачу в доверительное управление;</li> <li>– производные финансовые инструменты.</li> </ul> <p>В процессе осуществления доверительного управления Управляющий вправе совершать с Имуществом Учредителя управления любые сделки как на биржевом рынке, так и на внебиржевом рынке, в том числе, но не ограничиваясь, сделки купли - продажи, сделки РЕПО и иные виды сделок.</p> <p>Перечень эмитентов или групп эмитентов, чьи ценные бумаги могут являться объектами инвестирования, по отраслевому или иному признаку не ограничен, при этом соотношение между ценными бумагами различных эмитентов (групп эмитентов по отраслевому или иному признаку) устанавливается как произвольное.</p>	
<b>Структура активов</b>	<b>Належащие объекты инвестирования</b>	<b>Соотношение с ценными бумагами других видов (типов) и денежными средствами</b>
	Акции акционерных обществ	до 100 %
	Облигации коммерческих организаций	до 100%
	Государственные (федеральные и субъектов РФ)/муниципальные облигации любых типов, за исключением тех, условия выпуска и обращения которых не допускают их передачу в доверительное управление	до 100 %
	Производные финансовые инструменты	до 100%
	Денежные средства	до 100 %
<b>Стратегия управления</b>	Долгосрочная стратегия, основанная на работе с акциями эмитентов, показавших себя с наилучшей стороны по заданным критериям инвестиционной привлекательности. В части облигаций – долговые бумаги, обладающие наибольшей надежностью. В рамках стратегии предусмотрена периодическая ребалансировка портфеля в зависимости от конъюнктуры рынка. Часть активов может быть инвестирована в производные финансовые инструменты.	
<b>Срок инвестиций (инвестиционный горизонт)</b>	1 год / 3 года в рамках подключения услуги «Индивидуальный инвестиционный счёт»	
<b>Валюта стратегии</b>	рубли РФ	
<b>Минимальная сумма инвестирования</b>	<p><b>500 000.00 (Пятьсот тысяч) рублей</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем управления в управление по договору доверительного управления)</p> <p><b>400 000.00 (Четыреста тысяч) рублей</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем управления в управление по договору доверительного управления в рамках подключения услуги «Индивидуальный инвестиционный счёт»)</p>	
<b>Риски, связанные со стратегией</b>	Описание рисков, связанных со стратегией управления, представлено в Приложении №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЕСКО Финанс»	
<b>Допустимый риск Учредителя управления</b>	до <b>20%</b> (Двадцати процентов) от первоначальной стоимости Имущества в управлении определяется Учредителем управления, но не может быть выше уровня, определяемого в рамках Инвестиционного профиля Учредителя	
<b>Ожидаемая доходность от инвестирования<sup>1</sup></b>	<b>20%</b> (Двадцать процентов) в годовом исчислении	



<b>Информация о расходах, связанных с доверительным управлением</b>	Сборы, взимаемые биржами, депозитариями, регистраторами, брокерами, банками, расходы, связанные с осуществлением прав по ценным бумагам, находящимся у Управляющего по настоящему Договору, комиссии, оплаченные Управляющим, за перевод Учредителем управления денежных средств в доверительное управление по Договору, а также иные расходы, связанные с осуществлением доверительного управления Активами.
<b>Комиссия за ввод</b>	<b>отсутствует</b>
<b>Вознаграждение за управление<sup>2</sup></b>	<b>2%</b> (Два процента) годовых - рассчитывается от текущей стоимости Имущества
<b>Вознаграждение за успех<sup>3</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• если доходность по портфелю не выше ожидаемой доходности по стратегии Управляющий не взимает дополнительное вознаграждение.</li><li>• если доходность по портфелю выше ожидаемой доходности по стратегии, Управляющий дополнительно взимает <b>25%</b> (Двадцать пять процентов) вознаграждения от прироста стоимости Активов.</li></ul>

Учредитель управления:

Настоящим подтверждаю, что мне разъяснены и понятны все существенные условия **Инвестиционной стратегии «Cresco Перспектива»** и риски инвестирования, перечисленные в Декларации о рисках (Приложение №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»).

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ ) Дата: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Доверительный управляющий: \_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )  
М.П. (подпись) (Ф.И.О. полностью)

<b>Для служебных отметок Организации</b>
Входящий № _____ Дата приема поручения «__» _____ 20__ г. Время ____ час. ____ мин.
Сотрудник, зарегистрировавший поручение _____
<i>ФИО / код / подпись</i>

<sup>1</sup> Управляющий не гарантирует Учредителю управления прироста или сохранения стоимости Активов, переданных в доверительное управление.

<sup>2</sup> НДС не облагается.

<sup>3</sup> НДС не облагается.



### 2.3. Стандартная инвестиционная стратегия для физических лиц «Cresco Эксперт»

<b>Цель стратегии</b>	Цель стратегии - извлечение максимальной выгоды от инвестиций в течение продолжительного периода времени.	
<b>Объекты инвестирования</b>	<p>Управляющий может осуществлять инвестиции в следующие инструменты в рамках ограничений, установленных законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– облигации коммерческих организаций;</li><li>– государственные (федеральные и субъектов РФ)/муниципальные облигации любых типов, за исключением тех, условия выпуска и обращения которых не допускают их передачу в доверительное управление;</li><li>– акции акционерных обществ;</li><li>– производные финансовые инструменты.</li></ul> <p>В процессе осуществления доверительного управления Управляющий вправе совершать с Имуществом Учредителя управления любые сделки как на биржевом рынке, так и на внебиржевом рынке, в том числе, но не ограничиваясь, сделки купли - продажи, сделки РЕПО и иные виды сделок.</p> <p>Перечень эмитентов или групп эмитентов, чьи ценные бумаги могут являться объектами инвестирования, по отраслевому или иному признаку не ограничен, при этом соотношение между ценными бумагами различных эмитентов (групп эмитентов по отраслевому или иному признаку) устанавливается как произвольное.</p>	
<b>Структура активов</b>	<b>Надлежащие объекты инвестирования</b>	<b>Соотношение с ценными бумагами других видов (типов) и денежными средствами</b>
	Акции акционерных обществ	до 100 %
	Облигации коммерческих организаций	до 100 %
	Государственные (федеральные и субъектов РФ)/муниципальные облигации любых типов, за исключением тех, условия выпуска и обращения которых не допускают их передачу в доверительное управление	до 100 %
	Производные финансовые инструменты	до 100%
<b>Стратегия управления</b>	Долгосрочная стратегия, основанная на работе с акциями эмитентов, показавших себя с наилучшей стороны по заданным критериям инвестиционной привлекательности. В части облигаций – долговые бумаги, обладающие наибольшей надежностью. В рамках стратегии предусмотрена периодическая ребалансировка портфеля в зависимости от конъюнктуры рынка. Часть активов может быть инвестирована в производные финансовые инструменты.	
<b>Срок инвестиций (инвестиционный горизонт)</b>	1 год / 3 года в рамках подключения услуги «Индивидуальный инвестиционный счёт»	
<b>Валюта стратегии</b>	рубль РФ	
<b>Минимальная сумма инвестирования</b>	<b>500 000.00 (Пятьсот тысяч) рублей</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем управления в управление по договору доверительного управления) / <b>400 000.00 (Четыреста тысяч) рублей</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем управления в управление по договору доверительного управления в рамках подключения услуги «Индивидуальный инвестиционный счёт»)	
<b>Риски, связанные со стратегией</b>	Описание рисков, связанных со стратегией управления, представлено в Приложении №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»	
<b>Допустимый риск Учредителя управления</b>	до <b>15%</b> (Пятнадцати процентов) от первоначальной стоимости Имущества в управлении определяется Учредителем управления, но не может быть выше уровня, определяемого в рамках Инвестиционного профиля Учредителя	
<b>Ожидаемая доходность от инвестирования<sup>1</sup></b>	<b>25%</b> (Двадцать пять процентов) в годовом исчислении	

<sup>1</sup> Управляющий не гарантирует Учредителю управления прироста или сохранения стоимости Активов, переданных в доверительное управление.



<b>Информация о расходах, связанных с доверительным управлением</b>	Сборы, взимаемые биржами, депозитариями, регистраторами, брокерами, банками, расходы, связанные с осуществлением прав по ценным бумагам, находящимся у Управляющего по настоящему Договору, комиссии, оплаченные Управляющим, за перевод Учредителем управления денежных средств в доверительное управление по Договору, путем оплаты банковской картой, а также иные расходы, связанные с осуществлением доверительного управления Активами.
<b>Комиссия за ввод</b>	отсутствует
<b>Вознаграждение за управление<sup>1</sup></b>	<b>2%</b> (Два процента) годовых - рассчитывается от текущей стоимости Имущества
<b>Вознаграждение за успех<sup>2</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• если доходность по портфелю менее <b>30%</b> (Тридцати процентов) годовых, Управляющий взимает <b>20%</b> (Двадцать процентов) вознаграждения от прироста стоимости Активов;</li><li>• если доходность по портфелю более <b>30%</b> (Тридцати процентов) годовых, но менее <b>100%</b> (Ста процентов), Управляющий взимает <b>30%</b> (Тридцать процентов) вознаграждения от прироста стоимости Активов;</li><li>• если доходность по портфелю выше <b>100%</b> (Ста процентов) годовых, Управляющий взимает <b>40%</b> (Сорок процентов) вознаграждения от прироста стоимости Активов.</li></ul>

Учредитель управления:

Настоящим подтверждаю, что мне разъяснены и понятны все существенные условия **Инвестиционной стратегии «Cresco Эксперт»** и риски инвестирования, перечисленные в Декларации о рисках (Приложение №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»).

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ ) Дата: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Доверительный управляющий: \_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )  
М.П. (подпись) (Ф.И.О. полностью)

<b>Для служебных отметок Организации</b>
Входящий № _____ Дата приема поручения «__» _____ 20__ г. Время ____ час. ____ мин.
Сотрудник, зарегистрировавший поручение _____
<i>ФИО / код / подпись</i>

<sup>1</sup> НДС не облагается.

<sup>2</sup> НДС не облагается.



## 2.4. Стандартная инвестиционная стратегия для физических лиц «Cresco Защита»

<b>Цель стратегии</b>	Сохранение капитала и его защита от инфляции	
<b>Объекты инвестирования</b>	<p>Управляющий может осуществлять инвестиции в следующие инструменты в рамках ограничений, установленных законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– государственные (федеральные и субъектов РФ)/муниципальные облигации любых типов, за исключением тех, условия выпуска и обращения которых не допускают их передачу в доверительное управление;</li> <li>– облигации коммерческих организаций;</li> <li>– банковские вклады (депозиты) в российских рублях.</li> </ul> <p>В процессе осуществления доверительного управления Управляющий вправе совершать с Имуществом Учредителя управления любые сделки как на биржевом рынке, так и на внебиржевом рынке, в том числе, но не ограничиваясь, сделки купли - продажи, сделки РЕПО и иные виды сделок.</p> <p>Перечень эмитентов или групп эмитентов, чьи ценные бумаги могут являться объектами инвестирования, по отраслевому или иному признаку не ограничен, при этом соотношение между ценными бумагами различных эмитентов (групп эмитентов по отраслевому или иному признаку) устанавливается как произвольное.</p>	
<b>Структура активов</b>	<b>Надлежащие объекты инвестирования</b>	<b>Соотношение с ценными бумагами других видов (типов) и денежными средствами</b>
	Государственные (федеральные и субъектов РФ)/муниципальные облигации любых типов, за исключением тех, условия выпуска и обращения которых не допускают их передачу в доверительное управление	до 100%
	Облигации коммерческих организаций	до 100%
	Банковские вклады (депозиты) в российских рублях	до 100%
	Денежные средства	до 100 %
<b>Стратегия управления</b>	<p>Консервативная стратегия, в которой особое внимание уделяется сохранности средств и надёжности инструментов, участвующих в формировании портфеля.</p> <p>Стратегия предполагает инвестирование средств в недооценённые и фундаментально привлекательные облигации с высокой доходностью, номинированные в рублях РФ.</p> <p>Основная прибыль по стратегии формируется за счёт купонов по облигациям и роста цен тел облигаций. Облигации выбираются, исходя из лучших параметров надёжность-доходность, а также величины купона и сроков погашения.</p>	
<b>Срок инвестиций (инвестиционный горизонт)</b>	1 год / 3 года в рамках подключения услуги «Индивидуальный инвестиционный счёт»	
<b>Валюта стратегии</b>	рубли РФ	
<b>Минимальная сумма инвестирования</b>	<p><b>300 000.00 (Триста тысяч) рублей</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем в управление по Договору доверительного управления)</p> <p><b>400 000.00 (Четыреста тысяч) рублей</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем управления в управление по договору доверительного управления в рамках подключения услуги «Индивидуальный инвестиционный счёт»)</p>	
<b>Риски, связанные со стратегией</b>	Описание рисков, связанных со стратегией управления, представлено в Приложении №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»	
<b>Допустимый риск Учредителя управления</b>	до <b>5%</b> (Пяти процентов) от первоначальной стоимости Имущества в управлении определяется Учредителем управления, но не может быть выше уровня, определяемого в рамках Инвестиционного профиля Учредителя	
<b>Ожидаемая доходность от инвестирования<sup>1</sup></b>	<b>12%</b> (Двенадцать процентов) в годовом исчислении	

<sup>1</sup> Управляющий не гарантирует Учредителю управления прироста или сохранения стоимости Активов, переданных в доверительное управление.





<b>Информация о расходах, связанных с доверительным управлением</b>	Сборы, взимаемые биржами, депозитариями, регистраторами, брокерами, банками, расходы, связанные с осуществлением прав по ценным бумагам, находящимся у Управляющего по настоящему Договору, комиссии, оплаченные Управляющим, за перевод Учредителем управления денежных средств в доверительное управление по Договору, а также иные расходы, связанные с осуществлением доверительного управления Активами.
<b>Комиссия за ввод</b>	<b>1%</b> (Один процент) от первоначальной стоимости Имущества в управлении
<b>Вознаграждение за управление<sup>1</sup></b>	<b>1%</b> (Один процент) от первоначальной стоимости Имущества в управлении за 1-ый год управления; <b>2%</b> (Два процента) от первоначальной стоимости Имущества в управлении за 2-ой год управления и последующие.
<b>Вознаграждение за успех<sup>2</sup></b>	отсутствует

Учредитель управления:

Настоящим подтверждаю, что мне разъяснены и понятны все существенные условия **Инвестиционной стратегии «Cresco Защита»** и риски инвестирования, перечисленные в Декларации о рисках (Приложение №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»).

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ ) Дата: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Доверительный управляющий: \_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )  
М.П. (подпись) (Ф.И.О. полностью)

<b>Для служебных отметок Организации</b>
Входящий № _____ Дата приема поручения «__» _____ 20__ г. Время ____ час. ____ мин.
Сотрудник, зарегистрировавший поручение _____
<i>ФИО / код / подпись</i>

<sup>1</sup> НДС не облагается.

<sup>2</sup> НДС не облагается.





## 2.5. Стандартная инвестиционная стратегия для физических лиц «Cresco Защита доллар»

<b>Цель стратегии</b>	Целью стратегии является обеспечение стабильной доходности, превышающей ставки по депозитам в иностранной валюте в российских банках.	
<b>Объекты инвестирования</b>	Управляющий может осуществлять инвестиции в следующие инструменты в рамках ограничений, установленных законодательством: - Государственные и корпоративные облигации, номинированные в иностранной валюте; - Банковские вклады (депозиты) в иностранной валюте; - Денежные средства в рублях и иностранной валюте. В процессе осуществления доверительного управления Управляющий вправе совершать с Имуществом Учредителя управления любые сделки как на биржевом рынке, так и на внебиржевом рынке, в том числе, но не ограничиваясь, сделки купли-продажи, сделки РЕПО и иные виды сделок. Перечень эмитентов или групп эмитентов, чьи ценные бумаги могут являться объектами инвестирования, по отраслевому или иному признаку не ограничен, при этом соотношение между ценными бумагами различных эмитентов (групп эмитентов по отраслевому или иному признаку) устанавливается как произвольное.	
<b>Структура активов</b>	<b>Надлежащие объекты инвестирования</b>	<b>Соотношение с ценными бумагами других видов (типов) и денежными средствами</b>
	Государственные и корпоративные облигации, номинированные в иностранной валюте	до 100%
	Банковские вклады (депозиты) в иностранной валюте	до 100%
	Денежные средства в рублях и иностранной валюте	до 100%
<b>Стратегия управления</b>	Консервативная стратегия, в которой особое внимание уделяется сохранности средств и надёжности инструментов, участвующих в формировании портфеля. Сохранение и прирост капитала в долларах США обеспечивается за счет купонного дохода и роста курсовой стоимости облигаций эмитентов, номинированных в долларах США.	
<b>Срок инвестиций (инвестиционный горизонт)</b>	1 год	
<b>Валюта стратегии</b>	Доллар США	
<b>Минимальная сумма инвестирования</b>	<b>150 000.00 (Сто пятьдесят тысяч) долларов США</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем в управление по Договору доверительного управления)	
<b>Риски, связанные со стратегией</b>	Описание рисков, связанных со стратегией управления, представлено в Приложении №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»	
<b>Допустимый риск Учредителя управления</b>	до <b>10%</b> (Десяти процентов) от первоначальной стоимости Имущества в управлении определяется Учредителем управления, но не может быть выше уровня, определяемого в рамках Инвестиционного профиля Учредителя	
<b>Ожидаемая доходность от инвестирования<sup>1</sup></b>	<b>5%</b> (Пять процентов) в годовом исчислении	
<b>Информация о расходах, связанных с доверительным управлением</b>	Сборы, взимаемые биржами, депозитариями, регистраторами, брокерами, банками, расходы, связанные с осуществлением прав по ценным бумагам, находящимся у Управляющего по настоящему Договору, комиссии, оплаченные Управляющим, за перевод Учредителем управления денежных средств в доверительное управление по Договору, а также иные расходы, связанные с осуществлением доверительного управления Активами.	
<b>Комиссия за ввод</b>	<b>1%</b> (Один процент) от первоначальной стоимости Имущества в управлении	
<b>Вознаграждение за управление<sup>2</sup></b>	<b>1%</b> (Один процент) от первоначальной стоимости Имущества в управлении за 1-ый год управления; <b>2%</b> (Два процента) от первоначальной стоимости Имущества в управлении за 2-ой год управления и последующие.	

<sup>1</sup> Управляющий не гарантирует Учредителю управления прироста или сохранения стоимости Активов, переданных в доверительное управление.

<sup>2</sup> НДС не облагается.



<b>Вознаграждение за успех<sup>1</sup></b>	отсутствует
--	-------------

Учредитель управления:

Настоящим подтверждаю, что мне разъяснены и понятны все существенные условия **Инвестиционной стратегии «Cresco Защита доллар»** и риски инвестирования, перечисленные в Декларации о рисках (Приложение №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»).

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ ) Дата: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Доверительный управляющий: \_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )  
М.П. (подпись) (Ф.И.О. полностью)

<b>Для служебных отметок Организации</b>
Входящий № _____ Дата приема поручения «__» _____ 20__ г. Время ____ час. ____ мин.
Сотрудник, зарегистрировавший поручение _____
<i>ФИО / код / подпись</i>

<sup>1</sup> НДС не облагается.



## 2.6. Стандартная инвестиционная стратегия для квалифицированных инвесторов физических лиц «Cresco доллар»

<b>Цель стратегии</b>	Стратегия нацелена на достижение долгосрочной доходности посредством активного управления портфелем ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте.	
<b>Объекты инвестирования</b>	<p>Управляющий может осуществлять инвестиции в следующие инструменты в рамках ограничений, установленных законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Государственные и корпоративные облигации;</li><li>- Акции акционерных обществ;</li><li>- Производные финансовые инструменты;</li><li>- Паи инвестиционных фондов.</li></ul> <p>В процессе осуществления доверительного управления Управляющий вправе совершать с Имуществом Учредителя управления любые сделки как на биржевом рынке, так и на внебиржевом рынке, в том числе, но не ограничиваясь, сделки купли - продажи, сделки РЕПО и иные виды сделок.</p> <p>Перечень эмитентов или групп эмитентов, чьи ценные бумаги могут являться объектами инвестирования, по отраслевому или иному признаку не ограничен, при этом соотношение между ценными бумагами различных эмитентов (групп эмитентов по отраслевому или иному признаку) устанавливается как произвольное.</p>	
<b>Структура Активов</b>	<b>Надлежащие объекты инвестирования</b>	<b>Соотношение с ценными бумагами других видов (типов) и денежными средствами</b>
	Государственные и корпоративные облигации	до 100%
	Акции акционерных обществ	до 100%
	Паи инвестиционных фондов	до 100 %
	Производные финансовые инструменты	до 100%
Денежные средства	до 100 %	
<b>Стратегия управления</b>	<p>Стратегия основана на сбалансированном подходе к инвестированию в широкий набор инструментов.</p> <p>Стратегия предусматривает инвестирование в облигации и акции, номинированные в долларах США, а также возможность хеджировать риски за счет инвестирования в срочные инструменты фондового рынка.</p>	
<b>Срок инвестиций (инвестиционный горизонт)</b>	1 год	
<b>Валюта стратегии</b>	Доллар США	
<b>Минимальная сумма инвестирования</b>	<b>150 000.00 (Сто пятьдесят тысяч) долларов США</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем в управление по Договору доверительного управления)	
<b>Риски, связанные со стратегией</b>	Описание рисков, связанных со стратегией управления, представлено в Приложении №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»	
<b>Допустимый риск Учредителя управления</b>	до <b>15%</b> (Пятнадцати процентов) от первоначальной стоимости Имущества в управлении определяется Учредителем управления, но не может быть выше уровня, определяемого в рамках Инвестиционного профиля Учредителя	
<b>Ожидаемая доходность от инвестирования<sup>1</sup></b>	<b>15%</b> (Пятнадцать процентов) в годовом исчислении	
<b>Информация о расходах, связанных с доверительным управлением</b>	Сборы, взимаемые биржами, депозитариями, регистраторами, брокерами, банками, расходы, связанные с осуществлением прав по ценным бумагам, находящимся у Управляющего по настоящему Договору, комиссии, оплаченные Управляющим, за перевод Учредителем управления денежных средств в доверительное управление по Договору, а также иные расходы, связанные с осуществлением доверительного управления Активами.	
<b>Комиссия за ввод</b>	<b>отсутствует</b>	

<sup>1</sup> Управляющий не гарантирует Учредителю управления прироста или сохранения стоимости Активов, переданных в доверительное управление.



<b>Вознаграждение за управление<sup>1</sup></b>	<b>2%</b> (Два процента) годовых - рассчитывается от текущей стоимости Имущества
<b>Вознаграждение за успех<sup>2</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• если доходность по портфелю менее <b>30%</b> (Тридцати процентов) годовых, Управляющий взимает <b>20%</b> (Двадцать процентов) вознаграждения от прироста стоимости Активов;</li><li>• если доходность по портфелю более <b>30%</b>(Тридцати процентов) годовых, но менее <b>100%</b> (Ста процентов), Управляющий взимает <b>30%</b> (Тридцать процентов) вознаграждения от прироста стоимости Активов;</li><li>• если доходность по портфелю выше <b>100%</b> (Ста процентов) годовых, Управляющий взимает <b>40%</b> (Сорок процентов) вознаграждения от прироста стоимости Активов.</li></ul>

Учредитель управления:

Настоящим подтверждаю, что мне разъяснены и понятны все существенные условия **Инвестиционной стратегии «Cresco доллар»** и риски инвестирования, перечисленные в Декларации о рисках (Приложение №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»).

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ ) Дата: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

Доверительный управляющий: \_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )  
М.П. (подпись) (Ф.И.О. полностью)

<b>Для служебных отметок Организации</b>
Входящий № _____ Дата приема поручения «__» _____ 20__ г. Время ____ час. ____ мин.
Сотрудник, зарегистрировавший поручение _____
<i>ФИО / код / подпись</i>

<sup>1</sup> НДС не облагается.

<sup>2</sup> НДС не облагается.



## 2.7. Стандартная инвестиционная стратегия для юридических лиц «Cresco Бизнес»

<b>Цель стратегии</b>	Сохранение капитала и его защита от инфляции	
<b>Объекты инвестирования</b>	<p>Управляющий может осуществлять инвестиции в следующие инструменты в рамках ограничений, установленных законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственные (федеральные и субъектов РФ)/муниципальные облигации любых типов, за исключением тех, условия выпуска и обращения которых не допускают их передачу в доверительное управление;</li> <li>- облигации коммерческих организаций;</li> <li>- банковские вклады (депозиты) в российских рублях.</li> </ul> <p>В процессе осуществления доверительного управления Управляющий вправе совершать с Имуществом Учредителя управления любые сделки как на биржевом рынке, так и на внебиржевом рынке, в том числе, но не ограничиваясь, сделки купли - продажи, сделки РЕПО и иные виды сделок.</p> <p>Перечень эмитентов или групп эмитентов, чьи ценные бумаги могут являться объектами инвестирования, по отраслевому или иному признаку не ограничен, при этом соотношение между ценными бумагами различных эмитентов (групп эмитентов по отраслевому или иному признаку) устанавливается как произвольное.</p>	
<b>Структура Активов</b>	<b>Надлежащие объекты инвестирования</b>	<b>Соотношение с ценными бумагами других видов (типов) и денежными средствами</b>
	Государственные (федеральные и субъектов РФ)/муниципальные облигации любых типов, за исключением тех, условия выпуска и обращения которых не допускают их передачу в доверительное управление	до 100%
	Облигации коммерческих организаций	до 100%
	Банковские вклады (депозиты) в российских рублях	до 100%
	Денежные средства	до 100 %
<b>Стратегия управления</b>	<p>Консервативная стратегия, в которой особое внимание уделяется сохранности средств и надёжности инструментов, участвующих в формировании портфеля. Стратегия предполагает инвестирование средств в недооценённые и фундаментально привлекательные облигации с высокой доходностью, номинированные в рублях РФ.</p> <p>Основная прибыль по стратегии формируется за счёт купонов по облигациям и роста цен тел облигаций. Облигации выбираются, исходя из лучших параметров надёжность-доходность, а также величины купона и сроков погашения.</p>	
<b>Срок инвестиций (инвестиционный горизонт)</b>	1 год	
<b>Валюта стратегии</b>	Рубль РФ	
<b>Минимальная сумма инвестирования</b>	<b>3 000 000.00 (Три миллиона) рублей</b> (минимальная стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем управления в управление по Договору доверительного управления)	
<b>Риски, связанные со стратегией</b>	Описание рисков, связанных со стратегией управления, представлено в Приложении №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»	
<b>Допустимый риск Учредителя управления</b>	до <b>5%</b> (Пяти процентов) от первоначальной стоимости Имущества в управлении определяется Учредителем управления, но не может быть выше уровня, определяемого в рамках Инвестиционного профиля Учредителя	
<b>Ожидаемая доходность от инвестирования<sup>1</sup></b>	<b>12%</b> (Двенадцать процентов) в годовом исчислении	
<b>Информация о расходах, связанных с доверительным управлением</b>	Сборы, взимаемые биржами, депозитариями, регистраторами, брокерами, банками, расходы, связанные с осуществлением прав по ценным бумагам, находящимся у Управляющего по настоящему Договору, комиссии, оплаченные Управляющим, за перевод Учредителем управления денежных средств в доверительное управление	

<sup>1</sup> Управляющий не гарантирует Учредителю управления прироста или сохранения стоимости Активов, переданных в доверительное управление.



	по Договору, а также иные расходы, связанные с осуществлением доверительного управления Активами.
<b>Комиссия за ввод</b>	<b>отсутствует</b>
<b>Вознаграждение за управление<sup>1</sup></b>	<b>2% (Два процента) годовых - рассчитывается от текущей стоимости Имущества</b>
<b>Вознаграждение за успех<sup>2</sup></b>	<b>отсутствует</b>

Учредитель управления<sup>3</sup>:

Настоящим подтверждаю, что мне разъяснены и понятны все существенные условия **Инвестиционной стратегии «Cresco Бизнес»** и риски инвестирования, перечисленные в Декларации о рисках (Приложение №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»).

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ ) Дата: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)  
М.П.

Доверительный управляющий: \_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )  
М.П. (подпись) (Ф.И.О. полностью)

<b>Для служебных отметок Организации</b>
Входящий № _____ Дата приема поручения «__» _____ 20__ г. Время ____ час. ____ мин.
Сотрудник, зарегистрировавший поручение _____
<i>ФИО / код / подпись</i>

<sup>1</sup> НДС не облагается.

<sup>2</sup> НДС не облагается.

<sup>3</sup> Подпись лица, обладающего в соответствии с Уставом правом действовать от имени юридического лица без доверенности, и печать Организации



### 3. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ «Cresco Привилегия»<sup>1</sup>

<b>Цель стратегии</b>	Обеспечение доходности на заданном инвестиционном горизонте, с учетом инвестиционных целей Учредителя управления и допустимом уровне риска.
<b>Объекты инвестирования/ Структура Активов</b>	Структура и состав портфеля формируется индивидуально, исходя из инвестиционных целей Учредителя управления, определенных в инвестиционном профиле.
<b>Стратегия управления</b>	Формируется с учетом инвестиционных целей Учредителя управления и допустимом уровне риска на заданном инвестиционном горизонте
<b>Срок инвестиций (инвестиционный горизонт)</b>	(определяется при заключении Договора доверительного управления)
<b>Валюта стратегии</b>	<b>устанавливается индивидуально</b>
<b>Минимальная сумма инвестирования</b>	(стоимость Имущества, первоначально передаваемого Учредителем в управление по Договору доверительного управления)
<b>Риски, связанные со стратегией</b>	Описание рисков, связанных со стратегией управления, представлено в Приложении №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»
<b>Допустимый риск Учредителя управления</b>	% за каждый инвестиционный горизонт (определяется Учредителем управления, но не может быть выше уровня, определенного в рамках Инвестиционного профиля Учредителя)
<b>Ожидаемая доходность от инвестирования<sup>2</sup></b>	за каждый инвестиционный горизонт (доходность от доверительного управления, на которую рассчитывает Учредитель управления в рассматриваемом инвестиционном горизонте в соответствии с инвестиционным профилем Учредителя управления)
<b>Информация о расходах, связанных с доверительным управлением</b>	Сборы, взимаемые биржами, депозитариями, регистраторами, брокерами, банками, расходы, связанные с осуществлением прав по ценным бумагам, находящимся у Управляющего по настоящему Договору, комиссии, оплаченные Управляющим, за перевод Учредителем управления денежных средств в доверительное управление по Договору, а также иные расходы, связанные с осуществлением доверительного управления Активами.
<b>Комиссия за ввод</b>	<b>устанавливается индивидуально</b>
<b>Вознаграждение за управление<sup>3</sup></b>	<b>устанавливается индивидуально</b>
<b>Вознаграждение за успех<sup>4</sup></b>	<b>устанавливается индивидуально</b>

Индивидуальная инвестиционная стратегия присвоена на основании инвестиционного профиля Учредителя управления, определенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#### Учредитель управления<sup>5</sup>:

Настоящим подтверждаю, что мне разъяснены и понятны все существенные условия индивидуальной инвестиционной стратегии «Cresco Привилегия» и риски инвестирования, перечисленные в Декларации о рисках (Приложение №1 к Регламенту доверительного управления ООО ИК «КРЭСКО Финанс»).

\_\_\_\_\_ / (\_\_\_\_\_) Дата: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. полностью)

**Доверительный управляющий:** \_\_\_\_\_ / (\_\_\_\_\_)  
м.п. (подпись) (Ф.И.О. полностью)

<b>Для служебных отметок Организации</b>
Входящий № _____ Дата приема поручения «__» _____ 20__ г. Время ____ час. ____ мин.
Сотрудник, зарегистрировавший поручение _____
<i>ФИО / код / подпись</i>

<sup>1</sup> условия Индивидуальной Инвестиционной стратегии заполняются в соответствии с определенным Инвестиционным профилем Учредителя управления.

<sup>2</sup> Управляющий не гарантирует Учредителю управления прироста или сохранения стоимости Активов, переданных в доверительное управление.

<sup>3</sup> НДС не облагается.

<sup>4</sup> НДС не облагается.

<sup>5</sup> для Учредителей управления - юридических лиц, подпись лица, обладающего в соответствии с Уставом правом действовать от имени юридического лица без доверенности, и печать Организации.





## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### Общие положения:

- 1.1. Перечень объектов, которые могут быть переданы Управляющему в доверительное управление Учредителем управления:
  - денежные средства (в том числе иностранная валюта);
  - ценные бумаги, только при условии соответствия передаваемых активов требованиям Стандартной стратегии управления, указанной в Инвестиционном профиле, и соблюдения иных требований законодательства и Договора.
- 1.2. Учредителем управления в доверительное управление по Договору может быть передано следующее имущество, находящееся в доверительном управлении другого профессионального участника рынка ценных бумаг, договор на ведение индивидуального инвестиционного счета с которым прекращается Учредителем управления:
  - денежные средства (в том числе иностранная валюта);
  - ценные бумаги, только при условии соответствия передаваемых активов требованиям Стандартной стратегии управления, указанной в Заявлении о присоединении, и соблюдения иных требований законодательства и Договора.
- 1.3. При совершении операций с Активами Управляющий вправе заключать любые сделки, не запрещенные действующим законодательством и/или стратегией управления, в том числе следующие виды сделок:
  - сделки на торгах организатора торговли (биржевые сделки), сделки РЕПО, в т.ч. сделки, заключенные на основании адресных заявок (переговорные сделки);
  - сделки не на торгах организатора торговли (внебиржевые сделки);
  - иные виды сделок.
- 1.4. Особенности возврата Активов из доверительного управления.

Активы из доверительного управления возвращаются в виде денежных средств, ценных бумаг или иного имущества в соответствии с Договором.
- 1.5. При управлении Имуществом Управляющий действует исключительно по собственному усмотрению, без согласования и без получения от Учредителя управления каких-либо указаний, поручений или инструкций в отношении совершения сделок и операций по Договору и условий их совершения строго в соответствии с положениями Стандартной стратегии управления.
- 1.6. В случае превышения допустимого риска Стандартной стратегии управления, определенного Управляющим в Инвестиционном профиле, Управляющий самостоятельно, без каких-либо ограничений и без уведомлений Учредителя управления, приводит уровень риска Стандартной стратегии управления в соответствие с уровнем допустимого риска, в порядке и сроки, предусмотренные внутренними документами Управляющего.
- 1.7. Настоящая Инвестиционная декларация действует в течение всего срока действия Договора.
- 1.8. Несоответствие состава и структуры активов требованиям Инвестиционной декларации, возникшее в результате действий Управляющего, не является нарушением настоящего Договора в случае если указанные несоответствия устранены Управляющим в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты возникновения такого несоответствия.
- 1.9. Несоответствие состава и структуры активов требованиям Инвестиционной декларации, возникшее не от действий Управляющего, устраняется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты возникновения такого несоответствия.

В указанный срок устраняются нарушения Инвестиционной декларации, не являющиеся результатом действий Управляющего, в том числе, но не исключая:

  - передача имущества в доверительное управление и возврат имущества Учредителю управления;
  - изменение оценочной стоимости объектов доверительного управления;
  - внесение Сторонами изменений в Инвестиционную декларацию.